

AndriessenZonneville

notarissen

Ziejkzre



DOORLOPENDE TEKST VAN DE STATUTEN

van de Exploitatie Vereniging "De Tong", statutair gevestigd te Bruinisse, kantoorhoudende aan de Hoogerwerfsweg 171 te 4311 NP Bruinisse, (correspondentieadres: Postbus 26, 3247 ZG Dirksland), ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Zuidwest-Nederland onder nummer 40309241, luidende in de statutenwijziging van 4 december 2012



STATUTEN

NAAM, VESTIGING EN DOEL.

Artikel 1.

1. De vereniging draagt de naam: Exploitatie vereniging "De Tong", hierna te noemen "de vereniging" en is gevestigd te BRUINISSE.
2. Zij wordt opgericht voor onbepaalde tijd.

Artikel 2.

De vereniging heeft ten doel: de voorziening van de stoffelijke belangen van haar leden door het in eigendom verkrijgen en behouden, het exploiteren en behoren ten behoeve van haar leden van voorzieningen waartoe kunnen behoren, een beheerderswoning, riolering, een centraal antennesysteem, leidingen, een parkeerterrein met een privaat karakter, groenvoorzieningen, wegen en andere gemeenschappelijke voorzieningen, binnen het bungalowpark "De Tong", welk park deel uitmaakt van het Recreatiecentrum Aquadelta te BRUINISSE, en te dezer zake al datgene te doen en te organiseren wat in het belang van de leden noodzakelijk en nuttig is, met inachtneming en ter uitvoering van de bepalingen aan haar opgelegd door de te BRUINISSE gevestigde stichting: "Stichting Recreatiecentrum Aquadelta".

LEDEN.

Artikel 3.

1. Leden van de vereniging zijn de oprichters en kunnen overigens uitsluitend zijn eigenaren van te bebouwen of bebouwde percelen gelegen binnen het bungalowpark "De Tong" te BRUINISSE. Waar in deze statuten het woord eigenaar voorkomt, wordt tevens de bezitter van een zakelijk genotsrecht bedoeld.

2. Indien een perceel als hierboven is omschreven,-----
aan meer dan een eigenaar toebehoort, worden de-----
eigenaars gezamenlijk als één lid van de vereniging-----
aangemerkt en oefenen zij gezamenlijk als één lid de-----
rechten en plichten uit, welke aan het lidmaatschap-----
verbonden zijn.-----

Zij hebben alsdan de verplichting één hunner of een derde--
aan te wijzen, die namens hen gezamenlijk de aan het-----
lidmaatschap verbonden rechten en verplichtingen uitoefent.
Deze aanwijzing dient schriftelijk te geschieden.-----

De gezamenlijke eigenaren zijn, ondanks de aanwijzing-----
als in de vorige alinea bedoeld, hoofdelijk tegenover de---
vereniging aansprakelijk voor alle verplichtingen welks---
uit het lidmaatschap der vereniging voortvloeien.-----

3. Een eigenaar van meerdere bungalows, zoals hierboven---
in dit artikel onder 1 bedoeld, heeft het lidmaatschap----
voor iedere bungalow.-----

De bepalingen van deze statuten en van de eventuele-----
reglementen zijn voorzover het tegendeel niet uitdrukkelijk
blijkt op ieder lidmaatschap ten volle van toepassing.-----

4. Het lidmaatschap is persoonlijk en derhalve niet voor---
overdracht vatbaar.-----

Artikel 4.-----

1. Het lidmaatschap gaat in bij het verkrijgen in eigendom-
van een of meerdere bungalows of een of meerdere percelen--
grond waarop een of meerdere bungalows worden gesticht,---
binnen het bungalowpark "De Tong" te BRUINISSE.-----

Het lidmaatschap kan niet worden geweigerd.-----

Binnen vier weken na het verkrijgen van de eigendom van---
een zodanig perceel voor een te stichten bungalow casu---
quo van een bungalow, dient de verkrijger de naam,-----
voornamen, geboorteplaats en datum, maatschappelijke-----
betrekking, de bungalow waarop het lidmaatschap betrekking-
heeft, alsmede de datum waarop het perceel grond casu-----
quo bungalow in eigendom is verkregen, zijnde de datum---
van de aanvang van het lidmaatschap aan de-----
administrateur op te geven.-----

De genoemde personalia en gegevens zullen vervolgens-----
in het ledenregister worden opgenomen.-----

2. Verandering van adres dient schriftelijk aan het-----
bestuur te worden medegedeeld en wordt aangetekend in---
het ledenregister.-----

3. Alle van de vereniging uitgaande en voor het lid-----
bestemde stukken worden gezonden aan het opgegeven-----
adres of gekozen domicilie.-----

4. Alle aantekeningen in het register worden gedagtekend.--



5. Ieder lid heeft het recht zich ervan te overtuigen-----
of zijn inschrijving in het ledenregister heeft-----
plaatsgehad.-----

Artikel 5.-----

1. Het lidmaatschap van de vereniging kan alleen eindigen-
door:-----

- a. opzegging uitgaande van het lid;-----
- b. overlijden van een lid of - indien het lid een-----
rechtspersoon is - door haar ontbinding;-----
- c. opzegging uitgaande van de administrateur;-----

2. Opzegging door een lid dient schriftelijk te geschieden-
en kan en moet alleen plaats vinden bij vervreemding van-
de eigendom op het betrokken perceel, gevolgd door een-
aanmelding als lid van degene, die de vervreemder in zijn-
rechten op het betrokken perceel opvolgt.-----

3. Van de overdracht van het eigendomsrecht dient het-----
lid onmiddellijk na die overdracht schriftelijk kennis-----
te geven aan het bestuur van die vereniging.-----

Opzegging van het lidmaatschap dat de oprichters-----
qualitate qua hebben, kan door hen te allen tijde zonder-
opzegtermijn schriftelijk geschieden, doch alleen indien-
zij geen eigenaar (meer) zijn van het betrokken perceel.---

Opzegging door de administrateur kan slechts plaats hebben-
indien een lid niet langer voldoet aan de voor het-----
lidmaatschap gestelde vereisten.-----

3. Bij overlijden van een lid alsmede bij ontbinding van-
een rechtspersoon welke lid van de vereniging is, zal-----
degene die het lid als eigenaar van een of meer percelen-
opvolgt, zich als lid van de vereniging moeten aanmelden.--
Deze aanmelding kan niet worden geweigerd.-----

Indien en zolang een dergelijke aanmelding niet plaats-
heeft of plaats kan hebben, worden de gezamenlijke recht-
verkrijgers van het gewezen lid, als lid van de vereniging-
aangemerkt.-----

Het bepaalde in artikel 3 lid 2 is op vorenstaande-----
situaties van overeenkomstige toepassing.-----

Artikel 6.-----

1. Indien een lid heeft gehandeld in strijd met de-----
wettelijke voorschriften inzake de vereniging dan wel in-
strijd met de statuten of reglementen der vereniging of-
de besluiten van de algemene vergadering, dan wel de-----
vereniging benadeeld heeft of zich heeft schuldig gemaakt--
aan onbehoorlijk gedrag jegens zijn medeleden of een-----
deel daarvan kan in een vergadering door de administrateur,
de voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter gezamenlijk
aan het betrokken lid een direct opeisbare boete worden-
opgelegd van maximaal VIJFDUIZEND GULDEN (f 5.000,--)-----

voor iedere geconstateerde overtreding of VIJFHONDERD-----
GULDEN (f 500,--) voor iedere dag dat de verboden toestand--
duurt en welke boete jaarlijks zal worden vermenigvuldigd--
met een breukgetal, waarvan de teller wordt gevormd door--
het prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie der reeks-----
voor werknemersgezinnen op basis negentienhonderd-----
negenenzestig is EENHONDERD, dat door het Centraal Bureau--
voor de Statistiek werd gepubliceerd als totaal gemiddelde--
voor het telkenmale lopende kalenderjaar en de noemer-----
door het genoemde prijsindexcijfer, dat door het Centraal--
Bureau voor de Statistiek werd gepubliceerd als-----
totaalgemiddelde, van het jaar van oprichting onverminderd--
het recht van de vereniging om schadevergoeding te eisen.---
2. Alvorens een boete als in het vorige lid bedoeld wordt--
opgelegd, dient het betrokken lid door de administrateur--
schriftelijk op zijn overtreding te worden gewezen.-----
3. Het betrokken lid kan tegen dit besluit op de eerst-----
volgende algemene vergadering in beroep gaan.-----
Indien zulks geschiedt beslist de algemene vergadering bij--
evenvoudige meerderheid van stemmen of de boete terecht of--
ten onrechte is opgelegd.-----
Indien de vergadering tot de laatst genoemde beslissing----
komt wordt de bestuursbeslissing ongedaan gemaakt en de--
boete indien zij door het lid is voldaan aan het betrokken--
lid gerestitueerd.-----

Artikel 7.

Indien een lid de eigendom van een bungalow vervreemdt,----
is hij gehouden op verbeurte van een direct opvorderbare--
boete van TWEEHONDERD VIJFTIG DUIZEND GULDEN (f 250.000.--).
welke boete zal worden geïndexeerd op de wijze als hier-----
boven in artikel 6 lid 1 is bedoeld, ten behoeve van de----
vereniging, ongeacht de bevoegdheid van de vereniging-----
tot het vorderen van meerdere geleden schade aan de nieuwe--
verkrijger op te leggen:-----
a. de verplichting om zich als lid van de vereniging aan--
te melden en lid te blijven zolang hij eigenaar is.-----
b. de verplichting om bij verdere vervreemding, de-----
opvolgende eigenaren op dezelfde wijze en onder oplegging--
van dezelfde boetebepaling ten behoeve van de vereniging--
de sub a vermelde verplichting en die vermeld onder deze---
letter op te leggen.-----

Artikel 7a

1. Een lid is gehouden er voor zorg te dragen dat de aan hem of haar -----
toehorende bungalow uitsluitend wordt gebruikt als recreatiebungalow. ---
2. Een lid is gehouden er voor zorg te dragen dat de aan hem of haar -----
toehorende bungalow enkel wordt gebruikt als recreatief woonverblijf. ---
waarvan de gebruikers slechts tijdelijk gebruik maken en hun vaste -----
hoofdwoonverblijf elders hebben. ---
3. Permanente bewoning is derhalve verboden, net als het gebruik van de -----
bungalow voor andere dan recreatieve doeleinden. -----
Onder andere dan recreatieve doeleinden is uitdrukkelijk ook begrepen het -
gebruiken of doen gebruiken of laten gebruiken van de bungalow voor de --
(tijdelijke) huisvesting van (buitenlandse) (seizoens) arbeiders, in de ruimste
zin des woords. -----
4. Tevens is bewoning door personen die zelf niet werkzaam zijn, maar -----
tezamen met een (buitenlandse) (seizoens) arbeider die de bungalow voor -
andere dan recreatieve doeleinden gebruikt, van de woning gebruik maken,
verboden. -----



BESTUUR:-----

Artikel 8 -----

1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit tenminste -----
drie personen. Bestuursleden kunnen alleen hen zijn. -----
die ook lid zijn van de vereniging. -----
2. De bestuursleden worden benoemd door de algemene -----
vergadering, die bevoegd is een bestuurslid te allen -----
tijde te ontslaan of te schorsen. -----
3. Elk jaar treedt tijdens de jaarlijkse algemene -----
vergadering, welke in het voorjaar wordt gehouden, -----
tenminste een bestuurslid af volgens een door het -----
bestuur op te stellen rooster. Een aldus afgetreden ---
bestuurslid is terstond herkiesbaar. -----
4. Is een bestuurszetel vacant, moet deze in de volgende -
ledenvergadering bezet worden. Zolang in een vacature -
niet is voorzien, vormen de in functie zijnde -----
bestuursleden het wettige bestuur, ook indien het -----
aantal bestuursleden tot beneden drie mocht zijn -----
gedaald. -----
5. Het bestuur kiest, voorzover de ledenvergadering daarin
niet voorziet, uit zijn midden een voorzitter, een ----
secretaris en een penningmeester. De functie van -----

- secretaris en penningmeester mogen in een persoon -----
worden verenigd. -----
6. Het bestuur neemt zijn besluiten bij meerderheid van --
stemmen en is tot besluiten gerechtigd wanneer de -----
meerderheid aanwezig is. Een bestuurslid kan zich op --
een vergadering laten vertegenwoordigen door een ander
bestuurslid, mits deze schriftelijk door hem daartoe --
gemachtigd is. -----
 7. De bestuursvergaderingen worden bijeengeroepen door de
voorzitter of, indien deze niet aan verzoek tot -----
bijeenroeping uitgaande van tenminste twee -----
bestuursleden voldoet, door de verzoekers zelf -----
bijeenroeping kan worden gehouden -----
 8. Besluiten van het bestuur kunnen ook buiten vergadering
worden genomen mits geen der in functie zijnde -----
bestuursleden zich daartegen verzet en ieder hunner ---
schriftelijk verklaart of hij voor of tegen het -----
betreffende voorstel is. -----
 9. In de uitoefening van hun functie gemaakte kosten, ----
worden de bestuursleden vergoed. -----
 10. Het bestuur kan beheers- en exploitatie-werkzaamheden
opdragen aan derden alsmede de daarmee samenhangende -
administratie. -----

KASCOMMISSIE.-----

Artikel 9.-----

De algemene vergadering benoemt jaarlijks een commissie---
bestaande uit drie leden, welke de rekening en-----
verantwoording van de administrateur onderzoekt en aan---
de algemene vergadering verslag uitbrengt.-----

VERTEGENWOORDIGING-----

Artikel 10-----

1. De vereniging wordt in en buiten rechte -----
vertegenwoordigd door de voorzitter en een der andere -
bestuursleden, behoudens het hierna bepaalde. -----
2. Zowel de voorzitter als penningmeester zijn alleen ----
bevoegd gelden te ontvangen en voor aldus of op andere
wijze door de vereniging ontvangen gelden kwijting te -
verlenen. -----
3. Het bestuur behoeft de machtiging van de algemene ----
vergadering voor: -----
 - a. het verkrijgen, vervreemden en bezwaren van -----
onroerende zaken; -----
 - b. het aangaan van geldleningen boven TWINTIGDUIZEND --
GULDEN (f 20.000,00), geïndexeerd als bij artikel 6
lid 1. -----



ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 11.

1. De algemene ledenvergaderingen worden gehouden te-----
BRUINISSE of in zodanige plaatsen binnen NEDERLAND-----
als in de voorafgaande algemene ledenvergadering is-----
besloten.-----
2. De leden worden tot de vergadering opgeroepen door het
bestuur. De voorzitter is belast met de leiding van de
vergadering. Bij diens afwezigheid voorziet de -----
vergadering zelf in haar leiding. -----
3. De oproeping vindt plaats op een termijn van vier-----
weken en onder opgave van de punten van de agenda.-----
4. Op schriftelijk verzoek van leden, die tezamen tenminste
een/tiende gedeelte van het totale aantal lidmaatschappen--
vertegenwoordigen, is de administrateur verplicht tot het--
bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn--
van vier weken na uitschrijving van de vergadering.-----
5. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg
wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die-----
bijeenroeping overgaan.-----

Artikel 12.

- Voor iedere bungalow welke een lid als eigenaar op naam---
heeft casu quo waarvoor hij zich conform artikel 4 heeft---
aangemeld wordt door hem één stem uitgebracht.-----
Ten aanzien van mede-eigendom geldt het bepaalde in-----
artikel 3 lid 2.-----
- Zolang de besloten vennootschap met beperkte-----
aansprakelijkheid: "B.V. Recreatieproject Bruinisse",-----
gevestigd te BRUINISSE, eigenaar is van bungalows,-----
komt het stemrecht van de niet verkochte-----
bungalows als hierboven bedoeld toe aan de genoemde-----
vennootschap.-----
2. Voorzover deze statuten niet anders bepalen, worden-----
alle besluiten genomen met volstrekte meerderheid van-----
stemmen.-----
 3. Waar in deze statuten ten aanzien van bepaalde besluiten
van de algemene ledenvergadering wordt verwezen naar dit---
lid 3, geldt dat het betreffende besluit slechts kan-----
worden genomen met een meerderheid van tenminste drie/vier
van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering-----
waarin tenminste twee/derde van het aantal lidmaatschappen--
aanwezig of vertegenwoordigd is.-----
- Indien het voorgeschreven aantal leden niet aanwezig is,---
kan een besluit slechts worden genomen in een tweede-----
algemene vergadering, welke niet eerder dan twee en niet---
later dan vier weken na de eerste vergadering moet worden--
gehouden, zulks ongeacht het aantal aanwezige of-----
vertegenwoordigende leden, doch met een meerderheid van---
tenminste drie/vierde van de geldig uitgebrachte stemmen.--

4. Een lid kan zich ter vergadering laten vertegenwoordigen doch slechts door één persoon.-----
De vertegenwoordiger zal voor de aanvang der vergadering een schriftelijke volmacht bij het bestuur moeten deponeren. Een lasthebber kan niet meer dan twee stemgerechtigde lastgevers vertegenwoordigen.-----

5. Besluiten van de algemene ledenvergadering kunnen ook buiten vergadering worden genomen, mits geen der leden zich daartegen verzet.-----

Indien een besluit buiten vergadering wordt genomen dient het voorstel voor het te nemen besluit schriftelijk aan ieder lid te worden medegedeeld en dienen alle leden zich schriftelijk te uiten en zich voor het voorstel te verklaren.-----

BOEKJAAR, JAARSTUKKEN.-----

Artikel 13.-----

1. Het boekjaar van de vergadering valt samen met het kalenderjaar.-----

Het eerste boekjaar eindigt één en dertig december negentienhonderd zevenenzeventig.-----

2. De administrateur brengt op een jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar te houden algemene vergadering zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van de nodige bescheiden rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen jaar gevoerd bestuur, in het bijzonder over zijn financiële beheer.-----

3. Na verloop van de voormelde termijn van zes maanden kan ieder lid rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen.-----

4. De jaarlijkse rekening en verantwoording van het bestuur wordt met een daarop betrekking hebbend rapport van de kascommissie, gelijktijdig met de oproeping tot de algemene vergadering, in afschrift ter kennis van de leden gebracht.-----

5. Goedkeuring van de rekening en verantwoording door de algemene vergadering strekt het bestuur tot décharge voor alle handelingen in het afgelopen boekjaar blijkens de stukken verricht.-----

BEHEER EN EXPLOITATIEKOSTEN EN DE OMSLAG DAARVAN OVER DE LEDEN.-----

Artikel 14.-----

1. Onder beheer- en exploitatiekosten worden in dit artikel verstaan:-----

- a. de kosten aan de oprichting van de vereniging verbonden
- b. de kosten van verkrijging, beheer en onderhoud van de in artikel 2 lid 1 bedoelde voorzieningen, daaronder begrepen de door de vereniging verschuldigde publiekrechtelijke lasten; en-----



- c. in het algemeen alle kosten die uit de verwezenlijking van de in artikel 2 omschreven doelstelling der-----
vereniging voortloeien; en-----
- d. alle door de te BRUINISSE gevestigde stichting:-----
"Stichting Recreatiecentrum Aquadelta" op de vereniging---
opgelegde heffingen inzake het treffen van voorzieningen--
in en de exploitatie en het beheer van het Recreatiecentru
Aquadelta en alle andere door de stichting in het belang--
van het Recreatiecentrum Aquadelta in het algemeene en---
voor het bungalowpark "De Tong" in het bijzonder getroffen
voorzieningen en verleende diensten.-----
- e. de kosten verbonden aan het bestuur.-----
2. De stemgerechtigde leden, zijn jegens de vereniging----
gehouden tot het gezamenlijk dragen van de beheer- en----
exploitatiekosten (in dit artikel verder aan te duiden---
als de kosten).-----
3. Van de in elk boekjaar te maken kosten zal telkenjare--
door de administrateur een begroting worden ontworpen,---
welke ter vaststelling zal worden voorgelegd aan een voor-
de aanvang van het betreffende boekjaar te beleggen algeme
vergadering.-----
4. De leden, die ingevolge lid 2 van dit artikel tot het--
dragen van de kosten gehouden zijn, zijn verplicht een---
voorschotbijdrage op hun aandeel in de kosten over-----
enig boekjaar te voldoen.-----
- De grootte van het totale, door de leden te betalen-----
voorschot, wordt door de in het vorig lid bedoelde-----
algemene vergadering vastgesteld.-----
- Dit bedrag wordt over de leden omgeslagen naar rato van---
het aantal stemgerechtigde lidmaatschappen.-----
- Voor de eerste maal wordt de voorschotbijdrage vastgesteld
op de helft van ZESHONDERDVIJFTIG GULDEN (f 650,--) zijnde
het bedrag van de bijdrage voor het jaar negentienhonderd-
achtenzeventig, en welk bedrag jaarlijks tot en met-----
negentienhonderdtachtig geïndexeerd zal worden-----
op de wijze als vermeld in artikel 6 lid 1 van deze-----
statuten.-----
5. Na de goedkeuring van de rekening en verantwoording van
het bestuur over het betreffende boekjaar, worden de --
kosten over de tot bijdrage gehouden leden omgeslagen -
naar rato van het aantal lidmaatschappen. -----
6. Het bestuur zal bij het aangaan van verplichtingen ten
laste van de vereniging zoveel mogelijk binnen de -----
grenzen van de begroting blijven en deze in geen geval
zonder toestemming van de algemene vergadering met meer
dan TWINTIG PROCENT (20%) overschrijden. -----
7. De algemene vergadering kan tijdens de loop van een ---
boekjaar op voorstel van het bestuur tot heffing van --
een extra voorschotbijdrage over het lopende boekjaar -
besluiten. -----

8. Een gewezen lid blijft, onverminderd het hierna-----
bepaalde, jegens de vereniging aansprakelijk voor de-----
voldoening van de in de leden 4, 5 en 7 van dit artikel-----
bedoelde bijdragen, betrekking hebbende op het boekjaar-----
in de loop of bij het einde waarvan zijn lidmaatschap is-----
geëindigd en de daaraan voorafgaande boekjaren.-----
AANSPRAKELIJKHEID VAN DE LEDEN.-----

Artikel 15.-----
Elke aansprakelijkheid van de leden voor de verbintenissen-----
der vereniging is uitgesloten.-----
BETALINGEN DOOR EEN LID AAN DE VERENIGING TE DOEN.-----

Artikel 16.-----
1. Een lid zal enige betaling, waartoe het krachtens -----
reglement of deze statuten of krachtens de wet jegens -----
de vereniging verplicht is, voldoen binnen dertig dagen -----
nadat het bestuur hem daarvan schriftelijk opgave heeft -----
gedaan. -----
Bij overschrijding van deze termijn is het lid aan de -----
vereniging een rente over het door hem te betalen -----
bedrag verschuldigd van TWEE PROCENT (2%) per maand, -----
berekend vanaf het verstrijken van de voormelde termijn -----
van dertig dagen tot en met de dag van betaling. -----
onverminderd het recht van het bestuur op de wijze en -----
met inachtneming van artikel 6 lid 1 van deze statuten -----
aan het in gebreke gebleven lid een boete op te leggen -----
en/of vergoeding van de door de vereniging geleden -----
schade te eisen. -----

2. Boven hetgeen de leden gehouden zijn te betalen ingevolg -----
het in deze statuten bepaalde zijn zij verplicht tot-----
voldoening van alle gerechtelijke en buitenrechtelijke-----
kosten daaronder begrepen die van rechtskundige bijstand,--
die de vereniging ter invordering van de verschuldigde-----
gelden heeft gemaakt.-----

BIJZONDERE RECHTEN EN Plichten VAN DE LEDEN EN REGLEMENT.--

Artikel 17.-----
1 Ieder lid heeft het recht van de in artikel 2 bedoelde---
voorzieningen welke tot gemeenschappelijk gebruik of nut---
strekken van de percelen grond en van de diensten der-----
vereniging gebruik te maken.-----

Dit recht hebben mede de personen behorende tot het gezin--
van een lid, alsmede zij aan wie een lid het gebruik of---
medegebruik van zijn perceel grond heeft afgestaan.-----

2. Elk lid zal uit hoofde van zijn lidmaatschap toestaan---
dat in of op zijn grond de thans aanwezige, dan wel-----
krachtens besluit van de algemene vergadering genomen met-
inachtneming van artikel 12 lid 3 te eniger tijd nodig---
geachte leidingen en buizen worden instand gehouden-----
en/of aangelegd.-----



Daaronder begrepen het verrichten van onderhoud en de-----
vernieuwingen welke naar het oordeel van bestuur of het-----
bestuur der stichting "Stichting Recreatiecentrum Aquadelta
gevestigd te BRUINISSE noodzakelijk zijn.-----

Evenzo is ieder lid gehouden toe te staan:-----
dat hemelwater van andere percelen wordt afgevoerd via of--
over zijn grond en eventueel via in de op zijn terrein-----
liggende leidingen en putten;-----

Dat zo de feitelijke constructie daartoe aanleiding geven-
faecaliën van andere percelen worden afgevoerd door op-----
zijn terrein liggende buizen en in de op zijn terrein-----
liggende zakputten.-----

Dat takken van bomen en heesters van het terrein van een---
aangrenzend perceel grond overhangen op zijn terrein en dat
die bomen of heesters binnen de door de wet toegestane-----
afstand van zijn terrein staan.-----

Ieder lid is gehouden niet alleen deze statuten maar ook---
al hetgeen in een eventueel reglement van vereniging is---
of wordt vastgelegd nauwkeurig na te leven.-----

De leden zijn verplicht gebruik te maken van het door de---
vereniging of de stichting te exploiteren of geëxploiteerde-
centrale antennesysteem.-----

Ieder lid is te dezer zake aansprakelijk voor de-----
gedragingen van de tot zijn gezin behorende personen,-----
zomede van zijn bezoekers en van hen aanwie hij het gebruik-
of het medegebruik van zijn perceel grond heeft afgestaan.--

Artikel 18.

1. In een reglement kan worden neergelegd al hetgeen-----
volgens deze statuten of naar het oordeel van de algemene---
vergadering regeling of nadere regeling behoeft.-----

Het reglement mag geen bepalingen bevatten welke in strijd--
zijn met de wet of de statuten.-----

2. Het reglement kan ten spoedigste na de oprichting van---
de vereniging door de algemene vergadering worden-----
vastgesteld.-----

Het kan door de algemene vergadering te allen tijde-----
worden gewijzigd of aangevuld;-----

een besluit daartoe dient te worden genomen met inachtneming
van artikel 12 lid 3.-----

3. Wanneer aan de algemene vergadering een voorstel tot---
vaststelling, wijziging of aanvulling van het reglement---
wordt gedaan, moet een ontwerp daarvan, waarin de-----
voorgestelde tekst woordelijk is opgenomen, gelijktijdig---

met de oproeping tot de vergadering door het bestuur aan---
de leden worden toegezonden.-----

STATUTENWIJZIGING.

Artikel 19.

1. De statuten van de vereniging kunnen worden gewijzigd---
krachtens een besluit van de algemene vergadering genomen---
met inachtneming van artikel 12 lid 3.-----

Deze statuten mogen echter niet gewijzigd worden in die---
zin, dat de te BRUINISSE gevestigde besloten vennootschap---
met beperkte aansprakelijkheid: "B.V. Recreatieproject-----
Bruinisse" of een door de besloten vennootschap aangewezen---

natuurlijke of rechtspersoon, in de verkoop van de daartoe--
bestemde percelen binnen het bungalowpark "De Tong", op-----
welke wijze dan ook wordt belemmerd en dat de door de-----

genoemde besloten vennootschap ten aanzien van het-----
genoemde bungalowpark met derden gesloten overeenkomsten---

niet door de vennootschap kunnen worden nageleefd.-----
2. Wanneer aan een algemene vergadering een voorstel tot---
statutenwijziging wordt gedaan, moet een ontwerp daarvan---
waarin de voorgestelde tekst woordelijk is opgenomen-----
gelijktijdig met de oproeping tot de vergadering aan de---
leden worden toegezonden.-----

3. Een statutenwijziging is eerst van kracht wanneer zij -
door het bestuur of door diegene(n) die daartoe door de
algemene vergadering waarin het besluit is genomen, ---
is/zijn aangewezen bij notariële akte is vastgesteld. -

4. Door opzegging van het lidmaatschap volgens de regels---
gesteld in artikel 5, lid 2, kunnen de leden de-----
toepasselijkheid te hunnen aanzien ontgaan van wijzigingen
welke ten gevolge hebben dat de aansprakelijkheid der leden
voor de verbintenissen der vereniging wordt verhoogd of---
de verplichtingen der leden tegenover de vereniging worden
verzwaard.-----

ONTBINDING.-----

Artikel 20.-----

1. De vereniging kan worden ontbonden krachtens een besluit
van de algemene vergadering met inachtneming van artikel---
12 lid 3.-----

2. Ingeval van ontbinding der vereniging krachtens besluit
van de algemene vergadering is het bestuur met de ----
vereffening van de zaken der vereniging belast, tenzij
de algemene vergadering anders beslist, waartoe zij ook
tijdens de vereffening bevoegd is. De algemene -----
vergadering kan aan de vereffenaars een bezoldiging ---
toekennen. -----

3. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze
statuten voorzoveel mogelijk van kracht.-----

4. Na afloop van de vereffening doen de vereffenaars-----
rekening en verantwoording in de algemene vergadering.----
De goedkeuring dezer rekening en verantwoording door de---
algemene vergadering strekt de vereffenaars tot décharge.--

5. Indien na de ontbinding een batig saldo overblijft-----
wordt aan de leden uitgekeerd naar verhouding van het-----
aantal stemgerechtigde lidmaatschappen, dat de eigenaren--
van de percelen hebben.-----

GESCHILLEN.-----

Artikel 21.-----

1. Alle geschillen tussen de leden onderling en die tussen
de vereniging en één lid of meerdere leden of een voormalig
lid zullen worden beslist door een scheidsman, te benoemen
door het Nederlands Arbitrage Instituut, op verzoek van---
de meest gerede partij.-----



Indien een van de partijen dit wenst zullen drie-----
scheidslieden worden benoemd.-----

2. Een geschil is aanwezig, wanneer een der leden of de-----
vereniging verklaart dat dit het geval is.-----

3. De scheidsman/scheidslieden bepaalt/bepalen de wijze-----
waarop het geding zal worden gevoerd en bepaalt/bepalen-----
de nodige termijnen.-----

De scheidsman/scheidslieden is/zijn bevoegd partijen-----
getuigen te horen en openlegging of onderzoek van de boeken-
en bescheiden te vorderen.-----

Hij/zij bepaalt/bepalen de kosten op het uitbrengen van het-
advies gevallen en brengen deze bij beslissing geheel of-----
gedeeltelijk ten laste van één of beide partijen.-----

4. De scheidsman/scheidslieden zal/zullen zijn/zijn-----
beslissing geven in de vorm van een bindend advies, hetwelk-
de kracht heeft van een tussen partijen gesloten overeenkomst
Indien een der partijen dit wenst kan de bedoelde advies-----
in de vorm van een arbitraal vonnis worden gegeven volgens--
de bepalingen van artikel 620 en volgende van het Wetboek---
van Burgerlijke Rechtsvordering met dien verstande dat-----
arbiter(s) uitspraak doet/doen als goede man(nen) naar-----
billijkheid.-----

Artikel 22.-----

In afwijking van het in artikel 8 bepaalde, wordt voor de---
eerste maal tot administrateur benoemd:-----

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:---

B V Pandenexploitatie, gevestigd te WEERT;-----

voor de eerste maal tot voorzitter wordt benoemd de heer---

DOCTORANDUS EGIDIUS GERARDUS LEONARDUS MARIA PRICK, van-----

beroep econoom, wonende te WEERT en in afwijking van artikel

10, behoeft de administrateur voor de eigendomsverkrijging--

van alle nog bij de besloten vennootschap met beperkte-----

aansprakelijkheid B V Recreatieproject BRUINISSE, gevestigd-

te BRUINISSE, in eigendom zijnde gemeenschappelijke-----

voorzieningen binnen het bungalowpark "De Tong" te-----

BRUINISSE niet de machtiging van de algemene vergadering.---